

ПРОТОКОЛ № 1
вскрытия конвертов и рассмотрения конкурсных заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

03.08.2021

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно-методологический центр» провела процедуру вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 10:00 03.08.2021 года по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Вскрытие конвертов с заявками на участие в конкурсе проводилось конкурсной комиссией, в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;
- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;
- Зайцев Николай Семенович – член Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;
- Андреева Татьяна Викторовна – генеральный директор ООО «ЦРБИ «Инициатива», член БРО общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России».
- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 01.07.2021. Извещение о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com.

Лот № 1

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений № 1,2,5-13 на 1 этаже, помещений № 1-12,38-43 на 2 этаже, общей площадью 1497,6 кв.м здания корпуса площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г. Улан-Удэ, ул. Покровская, 33а.

2. На участие в конкурсном отборе по лоту № 1 до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3. Решение комиссии: В связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсном отборе по Лоту № 1 до 17 час. 00 мин. 02.08.2021 не представлено ни одной заявки, конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды помещений № 1,2,5-13 на 1 этаже, помещений № 1-12,38-43 на 2 этаже, общей площадью 1497,6 кв.м здания корпуса объявить несостоявшимся.

Лот № 2

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений № 3,4, 14-32 на 1 этаже, помещений № 13-37 на 2 этаже, общей площадью 1966,1 кв.м здания корпуса общей площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	1	ООО «Металлпрофстрой»	Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, 20г	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1	1	ООО «Металлпрофстрой», Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, 20г	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника конкурса; 3. Приложения к анкете: 3.1. Схема технологического процесса; 3.2. Схема размещения оборудования; 4. Копии учредительных документов: 4.1. Решение о создании ООО; 4.2. Свидетельства о постановке на учет; 4.3. Устав ООО; 4.4. Лист записи ЕГРН; 4.5. Изменения в устав. 5. Решение о назначении руководителя; 6. Копия паспорта; 7. Справка об отсутствии задолженности; 8. Бизнес-план; 9. Презентация проекта; 10. Мероприятия по организации СЗЗ. Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 74 листа.

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	1	ООО «Металлпрофстрой», Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул.Саянская, 20г	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Металлпрофстрой».

Лот № 3

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания склада площадью 1288,6 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:000000:15173. Год постройки – 1979 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. На участие в конкурсном отборе по лоту № 3 до окончания срока подачи заявок не подано ни одной заявки.

3. Решение комиссии: В связи с тем, что по истечении срока представления заявок на участие в конкурсном отборе по Лоту № 3 до 17 час. 00 мин. 02.08.2021 не представлено ни одной заявки, конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды на здание склада площадью 1288,6 кв.м. объявить несостоявшимся.

Лот № 4

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания гаража площадью 1530,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:73. Год постройки – 1982 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. На заседании конкурсной комиссии присутствовали представители заявителя.

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя	Юридический адрес	Присутствовавшие представители
1	2	ООО «Система»	670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А/5, кв. 29	Не присутствовали

3. Конкурсной комиссией вскрыты конверты с заявками на участие в конкурсном отборе:

№ п/п	Рег. № заявки	Сведения о заявителе: наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) и юридический адрес	Наличие документов, предусмотренных конкурсной документацией
1	2	ООО «Система» 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А/5, кв. 29	1. Заявление на участие в конкурсном отборе; 2. Анкета Участника конкурса; 4. Приложение № 1 к анкете Технологический процесс; 5. Приложение № 2 к анкете Схема размещения оборудования; 6. Копия Свидетельства о постановке на учет в МРИ ФНС № 9; 7. Выписка из ЕГРЮЛ; 8. Копия Устава ООО «Система»; 9. Копия Решения учредителей от 19.06.2019; 10. Копия паспорта Кузнецова О.А; 11. Справка об отсутствии задолженности по налоговым платежам; 12. Бизнес-план; 13. Презентация; 14. Справка о санитарно-защитной зоне. Документы прошиты, пронумерованы, все страницы заверены подписью и печатью руководителя. Всего 80 страниц.

4. Конкурсной комиссией рассмотрены заявки на участие в конкурсном отборе

№ п/п	Рег. № заявки	Наименование заявителя и юридический адрес	Решение	Причина отказа
1	2	ООО «Система», 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А/5, кв. 29	Допущен	

5. Решение комиссии: Конверты с заявками вскрыты, и к участию в конкурсном отборе допустить следующих заявителей: 1. ООО «Система».

Приложение: Форма конкурсного отбора резидентов на 2 листах.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Андреева Т.В. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |

ПРОТОКОЛ № 2
оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе
резидентов Промышленного парка Республики Бурятия

г.Улан-Удэ

03.08.2021

1. Конкурсная комиссия по проведению конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия общества с ограниченной ответственностью «Информационно – методологический центр» провела процедуру оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсном отборе резидентов Промышленного парка Республики Бурятия в 12:00 03.08.2021 по адресу: город Улан-Удэ, 670034, Республика Бурятия, город Улан-Удэ, ул.Красноармейская, 35, офис 307.

2. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе проводилось комиссией в следующем составе:

- Попова Галина Георгиевна - генеральный директор ООО «Информационно - методологический центр», председатель Конкурсной комиссии;

- Тарнуева Марина Кирилловна – главный бухгалтер ООО «Информационно - методологический центр», секретарь Конкурсной комиссии;

- Зайцев Николай Семенович – исполнительный директор Союза промышленников и предпринимателей Республики Бурятия;

- Андреева Татьяна Викторовна – генеральный директор ООО «ЦРБИ «Инициатива», член БРО общероссийской общественной организации малого и среднего предпринимательства «Опора России»;

- Дрыганов Баир Данилович - начальник отдела предпринимательства Комитета по транспорту, потребительскому рынку и предпринимательству Администрации г.Улан-Удэ.

Всего на заседании присутствовало 5 членов комиссии, что составило 100 % от общего количества членов комиссии. Кворум имеется, заседание правомочно.

3. Конкурсный отбор объявлен 01.07.2021. Извещение

4. о проведении конкурсного отбора резидентов Промышленного парка Республики Бурятия было размещено на официальном сайте Правительства Республики Бурятия www.egov-buryatia.ru во вкладке «Конкурсы», на сайте Управляющей компании Промышленного парка Республики Бурятия www.promparkrb.com

Лот № 2

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды следующего государственного недвижимого имущества: помещений № 3,4, 14-32 на 1 этаже, помещений № 13-37 на 2 этаже, общей площадью 1966,1 кв.м здания корпуса общей площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174. Год постройки - 1981 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, на участке 8,6 га по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Пер. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	1	ООО «Металлпрофстрой»	Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, 20г

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в

долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	1	ООО «Металлпрофстрой», Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, 20г	562,5	1

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Металлпрофстрой», Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Саянская, 20г и заключить договор субаренды помещений № 3,4, 14-32 на 1 этаже, помещений № 13-37 на 2 этаже, общей площадью 1966,1 кв.м. здания корпуса общей площадью 3463,7 кв.м., назначение здания нежилое, количество этажей: 2, кадастровый № 03:24:000000:15174.

Лот № 4

1. Предмет конкурса: Конкурсный отбор резидентов Промышленного парка Республики Бурятия на право заключения договора субаренды здания гаража площадью 1530,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:73. Год постройки – 1982 г. Расположен на территории бывшего Авиаремонтного завода на 10 км Кяхтинской трассы, по адресу: 670018, г.Улан-Удэ, ул.Покровская, 33а.

2. Конкурсная комиссия провела оценку заявок:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Место нахождения и почтовый адрес (сведения о месте жительства)
1	2	ООО «Система»	670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А/5, кв. 29

3. Критерии оценки заявок: Итоговый рейтинг каждой заявки, соответствующей требованиям настоящего Положения, путем сложения всех выставленных заявке баллов по каждому критерию, умноженных на значимость соответствующих критериев:

Критерий 1 - «Планируемый удельный объем совокупных инвестиций в проект», значимость в долях (Qi) - 5, критерий оценки в баллах (Ki): Планируемый объема совокупных инвестиций в проект к площади нежилых помещений (лота) на 1 кв.м.: - до 5000 руб.– 0 баллов; - от 5001 до 10000 руб.– 5 баллов; - от 10001 до 25000 руб. – 10 баллов;- свыше 25001 руб. – 20 баллов.

Критерий 2 - «Выручка от реализации продукции (выполнения работ, оказания услуг) по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовая выручка за 10 лет реализации проекта: - до 5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 5,1 до 20 млн.руб. в год - 5 баллов; - свыше 20,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 3 - «Объем налоговых поступлений в бюджет и внебюджетные фонды по годам», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Среднегодовой объем налогов в бюджет и внебюджетные фонды за 10 лет реализации проекта: - до 0,5 млн.руб. в год - 2,5 балла; - от 0,51 до 5 млн.руб. в год - 5

баллов; - свыше 5,1 млн.руб. в год - 10 баллов.

Критерий 4 - «Срок окупаемости проекта», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Срок окупаемости проекта при размещении производства в Промпарке: - в первые три года- 10 баллов; - пять лет - 5 баллов; - свыше 5 лет - 0 баллов.

Критерий 5 - «Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест в Республике Бурятия», значимость в долях (Qi) - 25, критерий оценки в баллах (Ki): Количество сохраненных и создаваемых рабочих мест от 1 и более - по 0,5 балла за каждое сохраненное и созданное рабочее место, но не более 10 баллов.

Критерий 6 - «Средняя заработная плата работников», значимость в долях (Qi) - 10, критерий оценки в баллах (Ki): Среднемесячная заработная плата работников за 10 лет реализации проекта: - равно уровню минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 2,5 балла; - более 2-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 5 баллов; - более 3-х кратного минимального размера заработной платы по Республике Бурятия - 10 баллов.

Расчет итоговой оценки конкурсных заявок производится по формуле: $R = \sum (K_i * Q_i)$, где R- итоговая оценка конкурсной заявки, Ki- критерий оценки в баллах, Qi- значимость в долях.

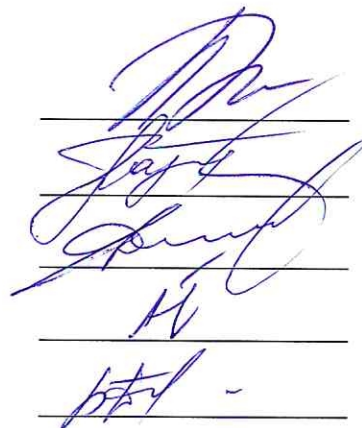
4. Заявкам на участие в конкурсе присвоены следующие порядковые номера в порядке уменьшения присвоенного им итогового рейтинга:

№ п/п	Per. № заявки	Наименование участника	Итоговая оценка	Порядковый номер
1	2	ООО «Система», 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 76А/5, кв. 29	712,5	1

5. Решение комиссии: определить резидентом Промышленного парка Республики Бурятия с правом заключения договора субаренды нежилых помещений и правом пользования частью земельного участка Промышленного парка с целью ведения промышленного производства промышленной продукции ООО «Система», 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская. 76А/5, кв. 29 и заключить договор субаренды здания гаража площадью 1530,4 кв.м., назначение: нежилое, количество этажей: 1; кадастровый № 03:24:011901:73.

Приложение: Карты оценки конкурсной заявки на 2 листах.

- | | | |
|---|-----------------------|---------------|
| 1 | Председатель комиссии | Попова Г.Г. |
| 2 | Секретарь комиссии | Тарнуева М.К. |
| 3 | Член комиссии | Зайцев Н.С. |
| 4 | Член комиссии | Андреева Т.В. |
| 5 | Член комиссии | Дрыганов Б.Д. |



Handwritten signatures of the commission members, corresponding to the list on the left. The signatures are written in blue ink on horizontal lines.